Professionel og hurtig skødeskrivning, hvor vi sikrer, at handlen gennemføres som aftalt i købsaftalen

|  |  |
| --- | --- |
| **Skøde**Udarbejdelse & tinglysning af skødeLæs mere om skøde1.595 kr.Opret sag | Tilvalg |
| RefusionsopgørelseLæs mere om refusionsopgørelse795 kr.  |
| v/ køb af ejerlejlighedSikkerhed til ejerforeningLæs mere om sikkerhed til ejerforening1.195 kr. |
| KøberrådgivningLæs mere om køberrådgivning3.995 kr. |

Svært ved at vælge?
Lær produkterne at kende

|  |  |
| --- | --- |
| **Skøde** En tinglysning kan være en svær proces, og derfor er det altid en god ide at få professionelle skødeskrivere til at udarbejde ejendomshandlens endelige dokumenter.Boliga Skøde indhenter alle de nødvendige oplysninger for, at din bolighandel kan fuldendes. Vi sørger for at skødet udarbejdes og tinglyses - ligesom vi også kan hjælpe dig med at udarbejde refusionsopgørelsen, når boligen er overdraget. Hele processen foregår elektronisk, hvilket sparer dig for høje gebyrer og lange mailkorrespondancer med rådgivere, sagsbehandlere og advokater.Har du brug for hjælp tidligere i processen, står vores dygtige samarbejdspartnere klar til at gennemgå boligens dokumenter, købsaftale og lignende, inden du skriver under.  | **Refusionsopgørelse**Refusionsopgørelsen er regnskabet mellem køber og sælger. Den viser, hvad køber skylder sælger eller omvendt.Refusionsopgørelsen er obligatorisk i en ejendomshandel og udarbejdes typisk af købers advokat eller af ejendomsmægleren.Du kan i stedet vælge at lade Boliga Skøde lave opgørelsen, når vi samtidig laver dit skøde. Så sørger vi for, at alle oplysninger i opgørelsen er med og korrekte. |
| **Sikkerhed til ejerforening**Mange ejerforeninger kræver, at køber stiller sikkerhed for et beløb, der kan dække ubetalte fællesudgifter. I nogle tilfælde skal sikkerheden stilles i en form, der skal tinglyses.Spørg ejendomsmægleren, om ejerforeningen kræver tinglyste ændringer i deres sikkerhedstillelse til ejerforeningen.Hvis de kræver tinglyste ændringer, kan du lade Boliga Skøde håndtere dem for dig. | **Køberrådgivning**Et boligkøb kan være en kompliceret proces. Hvis du tilvælger køberrådgivning, skal du selv gøre så lidt som muligt i købsprocessen.Vælger du at få køberrådgivning skal du sikre dig, at ejendomsmægleren indfører nedenstående tekst i købsaftalen, inden du underskriver den:*"Handelen er betinget af, at den kan godkendes i sin helhed* *af Boliga Skødes rådgivere hos købers mægler. Eventuelle indsigelser skal være ejendomsmægleren i hænde senest 6 hverdage efter købers og sælgers underskrift."*Indtastede data videregives til Boliga Skødes samarbejdspartner |

Kun 4 trin

Så let er det

Hele processen foregår digitalt og varetages af professionelle og erfarne ejendomsmæglere og jurister.
Det sikrer dig et nemt, hurtigt og prisvenligt forløb.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Du giver os alle oplysninger om handlen | Vi laver et skøde og fremsender et udkast elektronisk | Handlens parter godkender og underskriver skødet og betaler tinglysningsafgift | Skødet tinglyses og vi giver besked, når tinglysningen er klar, og købesummen kan frigives |

Læs mere om skødeskrivning her

Køb Boligrapporter

Spar 20 % på Skøde

Husk, at hvis du har eller tidligere har haft et vurderings- eller køberrapportabonnement, kan du spare 20% på Boliga Skøde. Du finder rabatkoden ved at
logge ind på "Mit Boliga" eller i mailen, som du fik, da du købte rapporten/abonnementet.

Læs mere om Boligrapporter her

Stol trygt på os

Kunde-anmeldelser på Trustpilot