

# Tingbogsattest



Udskrevet: 15.11.2020 12:57:11

---

## Ejendom:

Adresse: Constantin Hansens Gade 33, 2. 3.  
1801 Frederiksberg C

Ejerlejlighedens dato: 09.05.2018  
Ejerlejlighedens areal: 112 kvm  
BFE-nummer: 194658  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Fordelingstal: 112/2976

Dato: 07.07.2017  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0066c  
Areal: 2345 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 27.02.2018  
Landsejerlav: Valby, København  
Matrikelnummer: 0020m  
Areal: 53 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: udstykket fra 20a smst

Samlet areal: 2398 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 15.05.2018-1009788230

---

### Adkomsthavere:

Navn: Carsten Stephansen  
Cpr-nr.: 070373-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum:	6.395.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	6.395.000 DKK

**Dato for overtagelse:**

20.05.2018

---

## Hæftelser

**Dokument:**

Dato/løbenummer:	08.05.2018-1009776521
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	35.000 DKK
Rentesats:	0 %

**Også tinglyst på:**

Antal:	30
--------	----

**Kreditorer:**

Navn:	Grundejerforeningen Carlsberg Byen
Cvr-nr.:	36609257

Navn:	Ejerforeningen Carlsberg Byen 66C
Cvr-nr.:	38034588

**Debitorer:**

Navn:	Den til enhver tid værende ejer
-------	---------------------------------

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.06.2018-1009889842  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.523.000 DKK  
Rentesats: 0,283332 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel

-----  
**Kreditorer:**

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15134275

-----  
**Debitorer:**

Navn: Carsten Stephansen  
Cpr-nr.: 070373-\*\*\*\*

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.11.1947-2277-02  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 6950  
Akt nr: 2\_FRB\_A1

-----  
**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

-----  
**Andet:**

Andet

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv

SE OGSÅ AKT:  
2\_FRB\_GR\_A1

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.11.1947-6275-01  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7765  
Akt nr: 1\_O-I\_530

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv  
Forprioritet.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-933561-01  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1379  
Akt nr: 1\_F-I\_13

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv, akt F13 I

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.10.2004-154940-01  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 30.06.2014 08:58:59

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1104

Akt nr: 1\_D-I\_592

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om matr nr 20a,2154,2155,2156,2157,2158 Valby og  
matr nr 1218 og 1653 Udenbys Vester har fælles parkerings-  
og opholdsarealer, uden hegn i skel, samt afløbsanlæg mv.

Anmærkning  
hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.11.2014-1005807983  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut  
Anvendelsesforhold

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1488

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: CARLSBERG A/S  
Cvr-nr.: 61056416

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.08.2015-1006638711  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Vedtægter

## Vedtægter for Grundejerforeningen Carlsberg Byen

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.09.2017 14:28:41

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1491

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE  
Cvr-nr.: 64942212

Navn: Grundejerforeningen Carlsberg Byen  
Cvr-nr.: 36609257

---

**Tillægstekst:**

Tillige lyst  
18.09.2017 -1009176906

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.01.2016-1007001110  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om tilslutnings- samt aftagepligt til fjernkøling

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 23.10.2018 10:13:59

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1091

---

**Arealanvendelse:**

Tilslutningspligt

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FREDERIKSBERG FJERNKØLING A/S  
Cvr-nr.: 34606110

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.03.2016-1007136145  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut  
DEKLARATION OM TILSLUTNINGS - SAMT AFTAGEPLIGT  
TIL FJERNKØLING

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 32

---

**Arealanvendelse:**

Tilslutningspligt

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FREDERIKSBERG FJERNKØLING A/S  
Cvr-nr.: 34606110

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19471101-2277-02  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20141111-1005807983  
Servitut: Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.03.2016-1007182964  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut  
DEKLARATION OM TILSLUTNINGS - SAMT AFTAGEPLIGT  
TIL FJERNKØLING

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 07.03.2019 11:14:50

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 537

---

**Arealanvendelse:**

Tilslutningspligt

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FREDERIKSBERG FJERNKØLING A/S  
Cvr-nr.: 34606110

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.01.2017-1008081210  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut  
Byggeretligt skel

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 31

---

**Bebyggelse:**

Byggeretligt skel

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FREDERIKSBERG KOMMUNE  
Cvr-nr.: 11259979

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.09.2017-1009176906  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Vedtægter  
Vedtægter for Grundejerforeningen Carlsberg Byen

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 31

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Grundejerforeningen Carlsberg Byen  
Cvr-nr.: 36609257

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE  
Cvr-nr.: 64942212

---

**Tillægstekst:**

tillige lyst  
19.08.2015-1006638711

---

**Dokument:**



Dato/løbenummer: 29.09.2017-1009234506  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om fælles viceværtrum

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.10.2017 11:21:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 176

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 66C  
Cvr-nr.: 38034588

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218G  
Cvr-nr.: 38034618

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218H  
Cvr-nr.: 38034669

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.11.2017-1009331342  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om mobilsug

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 179

---

**Tekniske anlæg:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218G  
Cvr-nr.: 38034618

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218H  
Cvr-nr.: 38034669

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218n  
Cvr-nr.: 38367498

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.04.2018-1009755054  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om fælles cykelparkering

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 84

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Påtaleberettiget:**

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København  
Matrikelnummer: 1218g  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0066q

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0066c  
Landsejerlav: Valby, København  
Matrikelnummer: 0020m

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.04.2018-1009755482  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om eksklusiv ret til cykelparkering

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 84

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Påtaleberettiget:**

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København  
Matrikelnummer: 1218g  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0066q

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0066c  
Landsejerlav: Valby, København  
Matrikelnummer: 0020m

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20180424-1009755054  
Servitut: Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.04.2018-1009757220  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om parkeringsanlæg

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 07.06.2018 09:53:44

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 84

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218G  
Cvr-nr.: 38034618

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 66C  
Cvr-nr.: 38034588

Navn: CARLSBERG BYEN P/S  
Cvr-nr.: 33648499

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE  
Cvr-nr.: 64942212

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 31  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0066c  
Landsejerlav: Valby, København  
Matrikelnummer: 0020m

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 52  
Landsejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København  
Matrikelnummer: 1218g  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0066q

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.04.2018-1009760763  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om brugsret til udenoms arealer

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 143

---

**Andet:**

Ikke kategoriseret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218G  
Cvr-nr.: 38034618

Navn: Grundejerforeningen Carlsberg Byen  
Cvr-nr.: 36609257

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218n  
Cvr-nr.: 38367498

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 66C  
Cvr-nr.: 38034588

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20180424-1009755054  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20180424-1009755482  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20180430-1009757220  
Servitut: Servitut

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.05.2018-1009764357  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Vedtægter  
Vedtægter for Ejerforeningen Carlsberg Byen 66C

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 03.05.2018 15:53:50

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 31

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: CARLSBERG BYEN P/S  
Cvr-nr.: 33648499

Navn: Ejerforeningen Carlsberg Byen 66C  
Cvr-nr.: 38034588

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 3.600.000 DKK  
Grundværdi: 602.100 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2019  
Kommunekode: 0147  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 259892

---

**Tillægstekst:**

akt  
2\_FRB\_C66, 2\_FRB\_B66 og 1\_D-I\_592