**Feltforklaringer til datalevering.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Feltnavn | Datatype | Beskrivelse + evt bemærkninger |
| ID | int | Boliga intern primary key (unik)( [http://www.boliga.dk/bolig/[skriv ID](%20http%3A//www.boliga.dk/bolig/%5BID) her]). |
| BoligTypeID | tinyint | 1-12 er de normale boligtyper. Tvangsauktioner følger de normale boligtyper, men + 20. Fx boligtype 1=villa, boligtype 21=villa på tvangsauktion. Se boligtyper.csv for mapping, eller bilag 1. |
| AnnonceretAdresse | varchar(128) | Adressen som angivet af mægler, da boligen blev annonceret |
| VEJ\_NAVN | varchar(50) | Fra match imod dawa.aws.dk |
| Postnr | int | Som angivet af mægler |
| HUSNR | char(4) | Husnr. Fx 114A. Fra match imod dawa.aws.dk |
| ETAGE | char(2) | Etage. ”st” eller numerisk. Kan være NULL |
| SIDE\_DOERNR | char(4) | Fx tv, th, mf, eller dørnr. Fra match imod dawa.aws.dk. Kan være NULL |
| AntalRum | float | Som angivet af mægler |
| Boligareal | smallint | Som angivet af mægler |
| Grundareal | int | Som angivet af mægler |
| UdbudOprettet | date | yyyy-mm-dd. Datoen den pågældende annonce blev oprettet på mæglers side. |
| UdbudSlettet | date | Yyyy-mm-dd. Datoen annoncen blev nedtaget fra mæglers side. Bemærk mægler lader nogen gange annoncen ligge i en periode efter en bolig er solgt. Andre gang glemmer mægler måske at nedtage annoncen, så hvis en boligsælger skifter mægler kan der i en kortere periode fx være et overlap hvor boligen annonceres hos 2 mæglere samtidigt. Kan være NULL hvis udbuddet stadig er aktivt. |
| Liggetid | int | Dage fra udbud oprettet til udbud slettet(eller til dags dato, hvis udbud stadig aktivt) |
| LiggetidIalt | int | Relevant ved genudbud. Det samlede antal dage som boligen er udbudt på tværs af de annoncer vi kunne matche til et givent salgsforløb.  |
| UdbudsprisOprindelig | int | For andelsboliger er det den første udbudspris vi har registreret for den pågældende boligannonce.For andre boligtyper er det den første udbudspris på tværs af de annoncer vi kunne matche, i et givent salgsforløb. |
| UdbudsprisAktuel | int | Enten den aktuelle udbudspris, eller den sidste udbudspris vi har registreret før den pågældende boligannonce blev nedtaget |
| Salgsdato | date | yyyy-mm-dd. Salgsdato. Hentet fra OIS/SVUR, tabel CO15900T (<http://www.lifaois.dk/datamodel/DM2/TableDef.aspx?Type=Tabel&Navn=CO15900T> ). Specifikt feltet OMREGNINGS\_DATO. Kan være NULL |
| Salgspris | int | Salgprisen som angivet i OIS/SVUR, tabel CO15900T, feltet KOEBESUM\_BELOEB. Kan være NULL. |
| SalgsprisNedslag | int | Udregnet som Salgspris minus UdbudsprisOprindelig. Kan være NULL |
| MarkeringGenudbud | bit | 0 = ej genudbud, 1 = genudbud. Er 1 hvis der findes en annonce, der ligger efter det seneste salg og før denne annonces oprettelsesdato. Er NULL for andelsboliger(da salgsinfo for disse ej eksisterer).  |
| MarkeringDødsbo | bit | 0 = ej dødsbo, 1 = dødsbo. Dannet ud fra opslag i ejendomsejer tabellen OIS/ESR CO11700T, det gælder at ejerforholdet skal være opdateret max 1år før udbudet og senest 90 dage efter, eller at ejerforholdet er opdateret mellem udbudets eventuelle salgs skødedato, og skødedato plus 90 dage. Ejerforholdet skal i begge tilfælde indeholde teksten ‘boet’. |
| MarkeringKonkurs | bit | 0 = ej konkurs 1 = konkurs/tvangsauktion. Er 1 hvis OVERDRAGELSE\_KODE = 3 (auktion), som defineret i OIS tabel CO15900T(SVUR). Er NULL for andelsboliger. |
| Landsdel | int | <http://www.dst.dk/da/Statistik/dokumentation/nomenklaturer/regioner--landsdele-og-kommuner> . Se landsdele.csvLandsdel Navn1 Byen København2 Københavns omegn3 Nordsjælland4 Bornholm5 Østsjælland6 Vest- og Sydsjælland7 Fyn8 Sydjylland9 Østjylland10 Vestjylland11 Nordjylland |
| Region | int | Regionskode, jvf <http://www.stednavneudvalget.ku.dk/autoriserede_stednavne/regionskoder.pdf/>1081 Region Nordjylland 1082 Region Midtjylland 1083 Region Syddanmark 1084 Region Hovedstaden 1085 Region Sjælland  |
| KOMMUNE\_NR | int | Kommunekode. Fra match imod dawa.aws.dk |
| EJD\_NR | int | ESR ejendomsnr. Fundet ved opslag i OIS tabel CO11500T(ESR Ejendom). Søgeparametre kommunenr, vejkode, husnr, etage, side/dør. |
| BFENr | int | BestemtFastEjendomsNr. Fundet ved opslag i OIS tabel CO11800T(ESR Matrikelstykke). Søgeparametre kommunenr, ejd\_nr, MATR\_VIGTIG='J' |
| VEJ\_KODE | int | Vejkode fra match imod dawa.aws.dk |
| Lat | decimal(7,5) | Latitude. Fra match imod dawa.aws.dk |
| Lon | decimal(8,5) | Longitude. Fra match imod dawa.aws.dk |
| Url | Varchar(180) | Link til mægler. Linket vil kun virke for ejendomme hvis salgsannonce stadig er aktiv. |

**DDL til oprettelse af SQL tabel:**

SET ANSI\_NULLS ON

GO

SET QUOTED\_IDENTIFIER ON

GO

SET ANSI\_PADDING ON

GO

CREATE TABLE [dbo].[UdbudteEjendomme](

 [ID] [int] NOT NULL,

 [BoligTypeID] [tinyint] NULL,

 [AnnonceretAdresse] [varchar](128) NULL,

 [VEJ\_NAVN] [varchar](40) NULL,

 [Postnr] [smallint] NULL,

 [HUSNR] [char](4) NULL,

 [Etage] [char](2) NULL,

 [SIDE\_DOERNR] [char](4) NULL,

 [UdbudOprettet] [datetime] NULL,

 [UdbudSlettet] [datetime] NULL,

 [Liggetid] [int] NULL,

 [LiggetidIalt] [int] NULL,

 [Antalrum] [float] NULL,

 [Boligareal] [smallint] NULL,

 [Grundareal] [int] NULL,

 [UdbudsprisOprindelig] [int] NULL,

 [UdbudsprisAktuel] [int] NULL,

 [Salgsdato] [date] NULL,

 [Salgspris] [int] NULL,

 [SalgsprisNedslag] [int] NULL,

 [MarkeringGenudbud] [bit] NULL,

 [MarkeringDødsbo] [bit] NULL,

 [MarkeringKonkurs] [bit] NULL,

 [Landsdel] [int] NULL,

 [Region] [int] NULL,

 [KOMMUNE\_NR] [smallint] NULL,

 [EJD\_NR] [int] NULL,

 [BFENR] [bigint] NULL,

 [VEJ\_KODE] [smallint] NULL,

 [Lat] [decimal](7, 5) NULL,

 [Lon] [decimal](8, 5) NULL,

 [Url] [varchar](180) NULL,

CONSTRAINT [PK\_UdbudteEjendomme] PRIMARY KEY NONCLUSTERED

(

 [ID] ASC

)WITH (PAD\_INDEX = OFF, STATISTICS\_NORECOMPUTE = OFF, IGNORE\_DUP\_KEY = OFF, ALLOW\_ROW\_LOCKS = ON, ALLOW\_PAGE\_LOCKS = ON) ON [PRIMARY]

) ON [PRIMARY]

GO

SET ANSI\_PADDING OFF

GO

**Bilag 1: Boligtyper**

BoligTypeId Boligtype

1 Villa

2 Rækkehus

3 Ejerlejlighed

4 Fritidshus

5 Andelsbolig

6 Landejendom

7 Helårsgrund

8 Fritidsgrund

9 Villalejlighed

10 Andet

11 Erhverv

12 Kolonihave

20 Andet (tvangsauktion)

21 Villa (tvangsauktion)

22 Rækkehus (tvangsauktion)

23 Ejerlejlighed (tvangsauktion)

24 Fritidshus (tvangsauktion)

25 Andelsbolig (tvangsauktion)

26 Landejendom (tvangsauktion)

27 Helårsgrund (tvangsauktion)

29 Villalejlighed (tvangsauktion)

30 Andet (tvangsauktion)