**UNDEROVERSKRIFT**

Er prisen sat rigtigt? På baggrund af op til syv forskellige vurderingsberegninger giver vi dig et samlet overblik over værdien af denne bolig på det aktuelle boligmarked.

 **ENSLYDENDE**Vurderingerne af denne bolig er **enslydende**

Den samlede vurdering er beregnet ud fra et simpelt gennemsnit af de [fem] midterste værdiberegninger. Laveste vurdering: [7.300.000 kr.] Højeste vurdering: [9.700.000 kr.]

Værdien vurderes som***enslydende***, da der ikke er mere end 20 procents forskel på de enkelte vurderinger og middelværdien.

**OVERVEJENDE ENSLYDENDE**

Vurderingerne af denne bolig er **overvejende enslydende**

Den samlede vurdering er beregnet ud fra et simpelt gennemsnit af de [fem] midterste værdiberegninger. Laveste vurdering: [7.300.000 kr.] Højeste vurdering: [9.700.000 kr.]

Værdien vurderes som***overvejende******enslydende***, da der ikke er mere end 40 procents forskel på de enkelte vurderinger og middelværdien.

MEGET FORSKELLIGE

Vurderingerne af denne bolig er **meget forskellige**

Den samlede vurdering er beregnet ud fra et simpelt gennemsnit af de [fem] midterste værdiberegninger. Laveste vurdering: [7.300.000 kr.] Højeste vurdering: [9.700.000 kr.]

Værdien vurderes som***meget forskellig***, da der er mere end 40 procents forskel på de enkelte vurderinger og middelværdien.

**TOOLTIPS**

**Geomatic AVM:** Beregnet forventet handelspris

**Off. Vurdering:** Skats offentlige ejendomsvurdering

**Justeret RKR:** Realkreditrådets salgskvm.-priser

**Vurderingsrapport:**Boligas vurderingsrapport

**Nordea:** Boligskøn for gns. bolig

**RKR-pris i postnr:**Realkreditrådets kvm.-priser i området

**Udbudspris i postnr:** Udbudspris for nærtliggende boliger

**FEJLMEDDELELSE**

Det er desværre ikke muligt at hente en samlet vurdering af ejendommen, da der ikke er nok vurderinger til at beregne en retvisende værdi.

**GENEREL FODNOTE**

\*Alle beregninger baserer sig på minimum tre og maksimum fem af de syv vurderingsberegninger. Den højeste og den laveste vurdering medtages ikke i den samlede vurdering.