

Emne: Re: Vurderinger på Boliga
Dato: onsdag den 15. september 2021 kl. 12.35.56 Centraleuropæisk sommertid
Fra: Laust Farver <lf@boliga.com>
Til: Peter Riisager <pri@boliga.dk>, Christina Eiby Jensen <cej@boliga.com>
Cc: Lars Groth <lag@boliga.dk>, Claus Pontoppidan <cp@boligagruppen.dk>, Diana Goebel <dgl@boligagruppen.dk>
Vedhæftede filer: image001.png

Hej Peter

Supergod idé - og knaldgode indspark i forhold til potentielle brugsmuligheder 👍 Kan vi lige nuppe et møde og få skitseret tidsforbrug lidt tydeligere. Evt. med Claus & Bo?

Laust Farver
CEO

Boliga Gruppen A/S | Boliga ApS | DinGeo ApS
lf@boliga.dk | + 45 28 40 49 88

CONFIDENTIALITY NOTE: The information transmitted, including attachments, is intended only for the person(s) or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and destroy any copies of this information. Boliga Gruppen handles personal data as stated in our [cookie- and privacy policy](#).

From: Peter Riisager <pri@boliga.dk>
Sent: Wednesday, 15 September 2021 11.43
To: Christina Eiby Jensen <cej@boliga.com>
Cc: Lars Groth <lag@boliga.dk>; Laust Farver <lf@boliga.com>; Claus Pontoppidan <cp@boligagruppen.dk>; Diana Goebel <dgl@boligagruppen.dk>
Subject: SV: Vurderinger på Boliga

Et rocker estimat (arbejde på Boliga-siden):

Datamodel og database – 4 dage.

Backend funktionalitet til nedhentning af vurderinger omkring 1. hver måned – 10 dage

I alt: 14 arbejdsdage

Det er ikke et arbejde, der behøves at blive lavet upfront inden boligvurderinger går live på Boliga. Så på den måde behøver det ikke begrænse eller udsætte det nuværende projekt. Det er et spørgsmål om at opspare data til senere brug. Der er er imo så mange brugsscenerier, at det vil være en skam ikke at gøre det.

Claus og Bo skal selvfølgelig også spørges til råds, men jeg tænker at 14-dages tidsestimat på trin-1 i datahøst er nogenlunde robust.

Fra: Christina Eiby Jensen <cej@boliga.com>
Sendt: Wednesday, September 15, 2021 11:29 AM
Til: Peter Riisager <pri@boliga.dk>
Cc: Lars Groth <lag@boliga.dk>; Laust Farver <lf@boliga.com>; Claus Pontoppidan <cp@boligagruppen.dk>; Diana Goebel <dgl@boligagruppen.dk>
Emne: Re: Vurderinger på Boliga

Hej Peter.

Tak for at tænke de tekniske løsninger ind i en større sammenhæng. Det er super værdifuldt at have en teknisk mand med på sidelinjen, der gør opmærksom på muligheder og konsekvenser af løsninger på den lange bane. Det kan sagtens være, at der er en dør her, som vi ikke skal lukke, fordi den kan være værdifuld senere hen.

Og så er du bare altid virkelig saglig i din kommunikation af dine indspark – Tak for det.

Som så meget andet er det en opvejning af værdi vs. ressourcer 😊 Så hvis vi tager udgangspunkt i dit forslag:

Jeg forestiller mig at vi gemmer de 7-8 forskellige vurderinger hver måned den 1. (AVM udkommer den 25. i hver måned). Det er ikke noget kæmpestort datasæt, men det vil selvfølgelig kræve en ny datamodel og lidt udviklingsarbejde.

Hvor mange flere ressourcer vil det så kræve?

Hvor lang tid (ish) taler vi, for at få en løsning hvor vi lagre vurderingerne i en database til brug senere hen?

Boliga Gruppen

Christina Eiby Jensen
Digital Chef

cej@boliga.com
+45 26 89 50 43

CONFIDENTIALITY NOTE: The information transmitted, including attachments, is intended only for the person(s) or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and destroy any copies of this information. Boliga Gruppen handles personal data as stated in our [cookie-](#) and [privacy policy](#).

Fra: Peter Riisager <pri@boliga.dk>

Dato: tirsdag den 14. september 2021 kl. 19.05

Til: Christina Eiby Jensen <cej@boliga.com>

Cc: Lars Groth <lag@boliga.dk>, Laust Farver <lf@boliga.com>, Claus Pontoppidan <cp@boligagruppen.dk>, Diana Goebel <dgl@boligagruppen.dk>

Emne: Vurderinger på Boliga

Kære Eiby og CC'ere,

Tak for intromøde i dag – Opgaven med ejendomsvurderinger på Boliga er veldesignet, velbeskrevet og ligger lige til højrebent.

Der er dog en vigtig ting som jeg gerne vil diskutere:

Hvis udviklerne ikke får anden besked så vil vi vælge den hurtigste og letteste løsning og oprette API'er der kan kaldes frontend. Gennemsnit og tekst vil så genereres frontend. Det er velsagtens også sådan en frontend løsning, der p.t. er tænkt ind i designet. Jeg mener dog at der kan være mange gode grunde til at vælge en lidt mere udviklingstung løsning hvor vi også samler og gemmer vurderingerne backend (hos Boliga). Jeg diskuterede dette kort med Claus og fornemmer at han er enig.

Her er nogle gode grunde til at putte funktionalitet backend og gemme vurderinger i database:

1. Hvis vurderingerne også gemmes i egen database kan vi (Boliga) sende nye vurderingsdata per e-mail til brugere der følger en given bolig. Det kunne jo være ganske interessant at få en update hvis boligen har ændret vurderingspris.

2. Vi kan få historik på ejendomsvurderingerne. Har vi historik er det utrolig meget lettere for os at sige noget kvalificeret om usikkerheden på det seneste estimat baseret på om det har ændret sig meget eller lidt ift tidligere vurderinger.
3. Vi kan lave analyser. F.eks. sammenligne vurderingspriser (per kvadratmeter) med skoledistrikter, oversvømmelsesrisiko osv. Man kunne måske også analysere hvordan både udbudspriser og salgspriser ligger ift Boligas samlede vurdering for forskellige ejendomsmæglere. Der er mange historier gemt i vurderingerne.
4. Hvis vi har en bolig med stabil historik og god overensstemmelse i mellem de forskellige vurderinger så har vi måske en kandidat til opkøb a la:
<https://www.nytimes.com/2019/05/07/business/economy/ibuying-real-estate.html>. Phew, der kan tjenes penge ved at få en fod indenfor alle de boliger der p.t. sælges som skuffesager!
5. Med Skats nye ejendomsvurderinger kan der potentielt være mange, der gerne vil bruge Boligas ejendomsvurderinger som input til en klage. Der er mange advokater der allerede nu øjner et givtigt marked her. F.eks. <https://www.dahllaw.dk/radgivningsomrader/174/klage-over-vurderinger/>.

Der er sikkert mange flere brugsscenarier. Problemet er at hvis vi vælger den lette her-og-nu frontend-løsning til ejendomsvurderinger så vil vi ikke gemme vurderingsdata og deres historik.

Jeg forestiller mig at vi gemmer de 7-8 forskellige vurderinger hver måned den 1. (AVM udkommer den 25. i hver måned). Det er ikke noget kæmpestort datasæt, men det vil selvfølgelig kræve en ny datamodel og lidt udviklingsarbejde.

Med venlig hilsen,
Peter