

## PANTEBREVSOPSTILLING

Sagsnummer: UOB#83571-001

### PANTEBREVSBEKRIVELSE:

<b>Pantebrevstype:</b> Fastforrentet annuitetslån <b>Nom.Rente:</b> 8,50 % <b>Ydelsesprocent:</b> 10,41 % <b>Terminer:</b> Månedsviis, den 1. kalenderdato i hver måned <b>Løbetid:</b> 20 år <b>Ejerskifte:</b> 1% af restgælden min. 500,00 kr <b>Opsigelse debitor:</b> Kan indfries med 3 måneders varsel til en termin til kurs 103,00 <b>Opsigelse kreditor:</b> Uopsigeligt i hele løbetiden	<b>Hovedstol DKK</b> 542.000,00 <b>Restgæld DKK</b> 542.000,00 <b>Ord. Ydelse DKK:</b> 4.703,60 <b>Udstedt i forbindelse med (X):</b> <b>Udstedelsestype:</b> Nyudstedelse <b>Udstedt ved:</b> Tillægsbelåning som lånepantebrev <b>Klausuler:</b> Alm. omprioriterings & ombygningsklausul Debitorgodkendelsesklausul
--	---

### EJENDOMSBEKRIVELSE:

<b>Matr.nr.:</b> 1fz/320 <b>Beliggende:</b> Webers Tværgade 4, 4690 Haslev <b>Debitor(er):</b> Peter Klaus Petersen (CPR: 270164-0929) <b>Ejendomstype:</b> 94 <b>Kontaktinfo:</b> malermester@pedersen.mail.dk/+4522134258 <b>Seneste salg:</b> 475.000kr (30.03.1995) Alm. frit salg	<b>Zone status</b> Byzone <b>Opført år</b> 1939/0 <b>Grundareal, kvm.(samlet)</b> 94 <b>Bebygget areal, kvm</b> 2 <b>Boligareal, kvm.</b> 2 <b>Ejendomsværdi (2022) DKK</b> 1.300.000 kr <b>Heraf grundværdi</b> 723.900 kr
--	---

#### Beskrivelse:

### PRIORITETSBEKRIVELSE:

Prioritet	Lån	Hovedstol	Restgæld	Placering
1	UOB#83571-001	542.000 kr.	542.000 kr.	0 (0%*) 542.000 (77%*)

\* anslået (700.000 kr. )

### SUPPLERENDE OPLYSNINGER:

Sidste handelspris: 475.000 kr

Der er krydspant med 2. prioritet i ejendommen Skovgårdsvej 6, Bråby, 4690 Haslev. Krydspantet er efterstillet 422.747 kr. anden gæld i ejendommen.  
 Der er krydspant med 2. prioritet i ejendommen Nielstrupvej 30, Nielstrup, 4690 Haslev. Krydspantet er efterstillet 442.000 kr. anden gæld i ejendommen.

### KURS-OG RENTEOPPLYSNINGER:

Kurs	Kursværdi	Eff.rente
100	542.000 kr	8,50 %

UdenomBanken, Øster Alle 48, 4. tv. (Tårn D), 2100 København Ø  
 Telefon 71993730 email:info@uob.dk



## Faxe kommune Plan & Byg

Afsender  
Faxe kommune, Plan & Byg  
Frederiksgade 9, 4690 Haslev

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 320  
Kommunalt ejendoms nr.: 3255  
Udskrift dato: 21-12-2022  
BFE-nr.: 2491889  
BBR adresse:  
Webers Tværgade 4 (Vejkode: 1242), 4690 Haslev

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@faxekommune.dk](mailto:BBR@faxekommune.dk) eller telefonnr 56203010

### Oplysninger om grunde

**Adresse: Webers Tværgade 4 (vejkode: 1242), 4690 Haslev**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

#### Grundareal

825 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

1fz

#### Ejerlav

HASLEV BY, HASLEV

#### Ejendom

BFE-nr.: 2491889

Kommunalt ejendoms nr.: 3255

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

**Adresse: Webers Tværgade 4 (vejkode: 1242), 4690 Haslev**

Beliggende på matrikel 1fz

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 2005

Placering: Over terræn, udendørs

Fabrikationsnr.: 148731

Størrelse: 1200 L

Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfningsfrist: 31-12-2030

Typegodkendelsesnr.: 01-5820

Type: Enkeltvægget

Materiale: Plast

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

**Adresse: Webers Tværgade 4 (vejkode: 1242), 4690 Haslev**

**Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)**

Matrikelnr.: 1fz

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: HASLEV BY, HASLEV

Opførelsesår: 1939

Antal helårsboliger med køkken: 1

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	94	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	94
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	94	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Webers Tværgade 4 (vejkode: 1242), 4690 Haslev

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 94 m2

Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Enhedens erhvervsareal: 0 m2

Enhedens boligareal: 94 m2

Andet areal: 0 m2

Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 2

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

## Bygningsnr.: 2

Adresse: Webers Tværgade 6 (vejkode: 1242), 4690 Haslev

Bygningens anvendelse: (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1fz

Landsejerlavsnavn: HASLEV BY, HASLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1964

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

## Areal

Bebygget areal: 114 m2

Samlet kælderareal: 8 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

## Bygningsnr.: 3

Adresse: Webers Tværgade 4 (vejkode: 1242), 4690 Haslev

Bygningens anvendelse: (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1fz

Landsejerlavsnavn: HASLEV BY, HASLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2004

## Materialer

Ydervæggens materiale: Fibercement uden asbest

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

## Areal