Boliga Udbudsdata API

Contents

[Udbudstal aggregeret på landsplan 2](#_Toc123813635)

[Feltbeskrivelser 3](#_Toc123813636)

[Udbudstal for alle kommuner 3](#_Toc123813637)

[Historiske salgstal på landsplan 4](#_Toc123813638)

[Historiske salgsdata pr kommune 5](#_Toc123813639)

[Bemærkninger mht til salgsdata. 6](#_Toc123813640)

[Authentication 7](#_Toc123813641)

## Udbudstal aggregeret på landsplan

Kan tilgås via <https://api.boliga.dk/api/v2/Statistics/forsaledk> (authentication metode er beskrevet sidst i dette dokument)

Output er I json format. Eksempel på output:



Bemærkninger:

Der er frasorteret boliger under 15 m2 og over 1000 m2, og boliger hvor pris pr m2 er over 200.000. Dette er for at undgå at eventuelle ejendomme med mangelfulde data ikke påvirker gennemsnitsudregningerne.

### Feltbeskrivelser

|  |  |
| --- | --- |
| dato | Dags dato |
| boligtype | Mulige værdier:  Villa, Rækkehus, Ejerlejlighed, Fritidshus, Andelsbolig,Landejendom,Villalejlighed |
| tilsalg | Antal boliger til salg af den pågældende type |
| nyeSIdste7Dage | Antal nye. Den kigger 7 dage tilbage og “runder ned” til midnat. Dvs hvis man kalder funktionen d.8 december kl 13, får man nye siden 1. december 00:01 |
| gnsKontantPris | Gennemsnitlig kontantpris for de udbudte ejendomme |
| gnsUdbudsM2PrisPrKvm | Gennemsnitlig kvadratmeterpris for de udbudte ejendomme |
| prisAendringKr | Kontant Prisændring i kroner (beregnet på grundlag af de ejendomme der har ændret pris) |
| prisAendringPct | Prisændring i procent (beregnet på grundlag af de ejendomme der har ændret pris) |
| prisAendringAntal | Det antal ejendomme hvor der er registreret en prisændring i forhold til den originale udbudspris |

## Udbudstal for alle kommuner

Kan tilgås via <https://api.boliga.dk/api/v2/Statistics/forsale>

(Bemærk, kaldet kan tage op imod 18-20 sekunder)

Felterne er de samme, bortset fra der er tilføjet kommune og kommunenr i output.

Eksempel:



## Historiske salgstal på landsplan

Eksempel: Salgsdata for januar 2022:

<https://api.boliga.dk/api/v2/Statistics/historicalsalesdatadk?start=2022-01-01&end=2022-02-01>

Bemærk: Salg på start datoen medtages. Salg på slutdatoen medtages ikke. Så i ovenstående eksempel er salg på startdatoen d.1 januar inkluderet, men ikke salg på slutdatoen 1.februar.

Output:



## Historiske salgsdata pr kommune

Eksempel: Salgsdata for januar 2022:

<https://api.boliga.dk/api/v2/Statistics/historicalsalesdata?start=2022-01-01&end=2022-02-01>

Bemærk: Salg på start datoen medtages. Salg på slutdatoen medtages ikke. Så i ovenstående eksempel er salg på startdatoen d.1 januar inkluderet, men ikke salg på slutdatoen 1.februar.

Output(et uddrag)

Text

Description automatically generated

Bemærkninger mht til salgsdata.

Data stammer fra OIS. Specifikt SVUR registret(Statens Salgs og Vurderingsregister). Data flyder altså således: Tinglysning->SVUR->OIS->Boliga.

Vi indlæser opdateringer fra OIS sent hver fredag aften. Det kan periodisk ske at der ikke er salgsdata I disse opdateringer. Det oplever vi måske en 3-4 uger hvert år.

Det skal også bemærkes at det kan være forsinkelse på hvornår data bliver registreret. Hvis man således her 3.januar 2023 forsøger at indlæse salgsdata for december 2022, så vil man få et relativt lavt antal. Hvis man prøver samme forespørgsel 3 måneder senere skulle tallet være mere retvisende da flere salgspriser for perioden så skulle være nået at blive registreret.

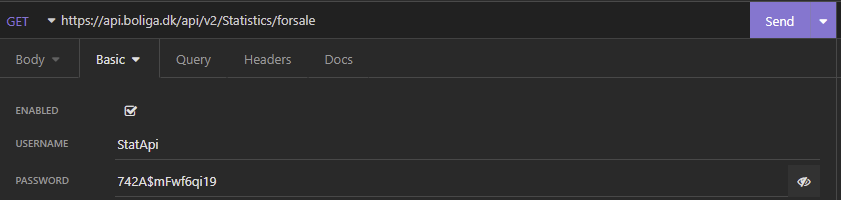
## Authentication

Authentication på begge kald er via basic authentication.

Header:

authorization: Basic U3RhdEFwaTo3NDJBJG1Gd2Y2cWkxOQ==

Eller fx I [Insomnia](https://insomnia.rest/) rest client:



Username: StatApi

Password: 742A$mFwf6qi19